

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 13:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Srba Miroslav a Srbová Dagmar, [REDACTED] [REDACTED]

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

275/1

941 zahrada

275/2

276 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Šitbořice, č.p. 611, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 275/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva, a to: 1) pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0605936119 o poskytnutí úvěru do výše 2.000.000,00 Kč, 2) veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 20. 9. 2031 na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), jako jsou pohledávky na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody (včetně nároků na náhradu ušlého zisku), a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 2.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 275/1, Parcela: 275/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN2/0605936119 ze dne 05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 10:40:42. Zápis proveden dne 30.05.2017; uloženo na prac. Hustopeče

V-1993/2017-735

Pořadí k 05.05.2017 10:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN2/0605936119 ze dne 05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 10:40:42. Zápis proveden dne 30.05.2017; uloženo na prac. Hustopeče

V-1993/2017-735

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN2/0605936119 ze dne 05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 10:40:42. Zápis proveden dne 30.05.2017; uloženo na prac. Hustopeče

V-1993/2017-735

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 13:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení**

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 275/1, Parcela: 275/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN2/0605936119 ze dne 05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 10:40:42. Zápis proveden dne 30.05.2017; uloženo na prac. Hustopeče

V-1993/2017-735

Pořadí k 05.05.2017 10:40

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky:

Existující, jistina ve výši 5.964.151,00,- Kč a její příslušenství, tj. úroky 6% ročně ode dne 03.06.2020 do zaplacení z částky 5.964.151,00,- Kč, směnečná odměna ve výši 19.879,00,- Kč, náklady soudního řízení ve výši 299.202,00,- Kč.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 275/1, Parcela: 275/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 198 EX-1135/2022 -27 ze dne 25.10.2022. Právní moc ke dni 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2022 10:39:20. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-3927/2022-735

Pořadí k 06.09.2022 00:00

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, na vrácení úvěru ve výši 7.312.998,00,- Kč ze smlouvy o úvěru ze dne 09.08.2022. Označená jiným způsobem, spočívající v zaplacení samostatných nároků - smluvních pokut, jak vyplývají ze smlouvy o úvěru ze dne 09.08.2022, až do výše 7.312.998,00,- Kč vzniklých nejpozději do 31.12.2030.

Oprávnění pro

Urban Luboš, [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 275/1, Parcela: 275/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2022 13:21:18. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Hustopeče

V-3292/2022-735

Pořadí k 29.09.2022 13:21

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2022 13:21:18. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Hustopeče

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 13:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-3292/2022-735

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2022 13:21:18. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Hustopeče

V-3292/2022-735

o **Zákaz zcizení a zatížení**

Oprávnění pro

Urban Luboš, [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 275/1, Parcela: 275/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2022 13:21:18. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Hustopeče

V-3292/2022-735

Pořadí k 29.09.2022 13:21

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, [REDACTED]

Povinnost k

Srba Miroslav, [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1135/2022 -16 ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2022 20:32:45. Zápis proveden dne 06.10.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-40341/2022-703

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, [REDACTED]

Povinnost k

Srba Miroslav, [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1480/2023 -15 ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2023 20:02:11. Zápis proveden dne 15.06.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9454/2023-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 275/1, Parcela: 275/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 13:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 198EX-1480/2023 -16 ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2023 20:02:14. Zápis proveden dne 22.06.2023; uloženo na prac. Hustopeče

Z-2143/2023-735

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Srba Miroslav, [REDACTED]

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., [REDACTED]

Povinnost k

Srbová Dagmar, [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 143 EX-00140/2024 -009 ze dne 05.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 17:31:05. Zápis proveden dne 19.03.2024; uloženo na prac. Hustopeče

Z-704/2024-735

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 275/1, Parcela: 275/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX-00140/2024 -035 ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 08:30:31. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Hustopeče

Z-634/2024-735

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 698/2000 ze dne 27.9.2000 právní účinky vkladu ke dni 2.10.2000.

POLVZ:1/2001

Z-6700001/2001-735

Pro: Srba Miroslav a Srbová Dagmar, [REDACTED]
společné jmění

RČ/IČO: [REDACTED]

o Kolaudační rozhodnutí č.j.výst.5201/02/22-330/A/20 ze dne 05.09.2002. Právní moc ke dni 09.09.2002.

Z-3105/2002-735

Pro: Srba Miroslav a Srbová Dagmar, [REDACTED]
společné jmění

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
275/1	30610	941

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 13:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 2079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.05.2025 13:42:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.